



PERMIS DE DIVISER

Demande d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

Art L.126-16 à L126-22 du Code de Construction et de l'Habitation Art. R 423-70-1 et R 425-15-2 du Code de l'Urbanisme

Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant.

Vu la délibération numéro 2025-040 en date du 11 juin 2025 portant sur la mise en place du Permis de Diviser.

Récépissé de dépôt

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt de la demande :
...../...../.....

Numéro d'enregistrement :
APDI-.....-

Identité et adresse du demandeur :

.....
.....
.....

Cachet de la Mairie :

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé une demande d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant.

La commune dispose d'un délai d'un mois à compter de la date de dépôt de la demande pour délivrer l'autorisation ou la rejeter. Le défaut de réponse dans le délai d'un mois vaut autorisation.

Toutefois, dans le mois qui suit le dépôt de votre dossier, l'administration peut vous écrire pour vous indiquer qu'il manque certaines informations ou pièces nécessaires à l'instruction de votre dossier. Dans ce cas le délai d'un mois dont dispose la Commune pour prendre sa décision ne court qu'à compter de la réception du dossier **complet**.

Vous avez 1 mois pour répondre aux demandes de l'administration. Après ce délai, une nouvelle demande devra être déposée.

Les travaux ne pourront débuter qu'après l'obtention d'une autorisation expresse ou tacite.

Si votre demande fait également l'objet d'une déclaration préalable ou d'une demande de permis de construire, elle est à annexer à l'autorisation d'urbanisme. C'est alors le délai d'instruction de ladite autorisation qui sera appliquée.

Délais et voies de recours : A défaut de réponse de l'administration dans un délai d'un mois à compter du dépôt de la demande, la décision de l'administration est réputée favorable. La décision qu'elle soit tacite ou expresse peut faire l'objet, dans un délai de deux mois, à compter de sa date de notification ou de la date à laquelle la décision est réputée favorable, d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Bordeaux.

DEMANDE D'AUTORISATION PREALABLE

TRAVAUX CONDUISANT A LA CREATION DE PLUSIEURS LOCAUX A USAGE D'HABITATION DANS UN IMMEUBLE EXISTANT

Articles L126-16 à L126-22 du Code de la Construction et de l'Habitation Art.

R 423-70-1 et R 425-15-2 du Code de l'Urbanisme

Cadre réservé à l'administration	
Date de dépôt de la demande <input type="text"/>	Numéro d'enregistrement <input type="text"/>

La présente demande d'autorisation est à retourner en **3 exemplaires identiques** :

(Un exemplaire supplémentaire est à fournir si l'accord de l'Architecte des bâtiments de France est nécessaire pour instruire votre demande)

LISTE DES DOCUMENTS A FOURNIR AVEC VOTRE DEMANDE (les plans devront être à l'échelle)

- Le formulaire dument complété (généralités et une feuille de renseignement par logement créé)
- PLAN 1 : Un plan de situation du terrain
- PLAN 2 : Un plan de masse coté du terrain et des constructions existantes faisant apparaître l'intégralité de l'unité foncière.
 - Indiquez sur le plan : l'accès à la parcelle, les places de stationnement créées, l'emplacement des réseaux (électricité, gaz, eau, évacuation, EU), l'emplacement du local poubelle si concerné,
- PLAN 3A : Un plan côté faisant apparaître la situation avant les travaux (plan de tous les niveaux de la construction avec délimitations précises des logements)
- PLAN 3B : Un plan côté faisant apparaître la situation après les travaux (plan de tous les niveaux de la construction avec délimitations précises des logements)
 - Indiquez sur le plan : emplacement des compteurs (eau, électricité, gaz) et des tableaux électriques
- Plan de coupe permettant d'évaluer les surfaces dont les hauteurs sous plafond < 1m80 (Fournir un état détaillé des surfaces habitables (hauteur sous plafond > 1m80)
- Le dossier technique amiante mentionné à l'article R.1334-29-5 du code de la santé publique
- Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP) mentionné à l'article R.1334-12 du code de la santé publique
- Justificatif ou rapport de conformité de bon raccordement des eaux usées ou du projet d'assainissement non collectif
- Justificatif des dispositions prévues en matière de distribution d'eau et d'assainissement lorsque le projet nécessite des aménagements (installation initiale non conforme, inexisteante ou inadaptée au projet)
- Une notice établie sur papier libre pour décrire le projet, si les rubriques du formulaire et les plans ne permettent pas de donner tous les détails nécessaires à la bonne compréhension du projet.

DEMANDE D'AUTORISATION PREALABLE

TRAVAUX CONDUISANT A LA CREATION DE LOCAUX A USAGE D'HABITATION DANS UN IMMEUBLE EXISTANT

I- IDENTITE DU DEMANDEUR

Vous êtes le propriétaire de l'immeuble : * Oui * Non

Vous êtes mandataire du propriétaire * Oui * Non

Si oui :

A quel titre / activité exercée : N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant :

Vous êtes un particulier : * Madame * Monsieur

Nom : Prénom :

Date de naissance : Commune :

Département : Pays :

Vous êtes une personne morale :

Raison sociale :

N° SIRET : Forme juridique :

Représentant de la personne morale : * Madame * Monsieur

Nom : Prénom :

II- COORDONNEES DU DEMANDEUR

Adresse postale :

Code postal : Commune : Pays :

Téléphone : Portable :

Adresse électronique :

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

III- NOM DU OU DES PROPRIETAIRE(S) DE L'IMMEUBLE EXISTANT

A renseigner si le demandeur n'est pas le propriétaire sinon remplir directement la rubrique IV

A- Dans le cas d'un propriétaire unique

1- Si le propriétaire est un particulier : * Madame * Monsieur

Nom : Prénom :

Adresse postale :

Code postal : Commune : Pays :

Téléphone : Portable :

Adresse électronique :

2- Si le propriétaire est une personne morale :

Raison sociale :

N°SIRET : Forme juridique :

Adresse postale :

Code postal : Commune : Pays :

Téléphone :

Représentant de la personne morale : * Madame * Monsieur

Nom : Prénom :

B- Dans le cas de plusieurs propriétaires

1- Si la propriété est une indivision

Renseigner les 4 premiers coindivisiaires ci-dessous et les autres sur « Annexe 1 – Autres propriétaires »

Coindivisaire n°1

* Particulier * Personne morale

Nom : Prénom :
Raison sociale :
N°SIRET : Forme juridique :
Adresse postale :
Code postale : Commune : Pays :
Téléphone : Portable :

Coindivisaire n°2

* Particulier * Personne morale

Nom : Prénom :
Raison sociale :
N°SIRET : Forme juridique :
Adresse postale :
Code postale : Commune : Pays :
Téléphone : Portable :

Coindivisaire n°3

* Particulier * Personne morale

Nom : Prénom :
Raison sociale :
N°SIRET : Forme juridique :
Adresse postale :
Code postale : Commune : Pays :
Téléphone : Portable :

Coindivisaire n°4

* Particulier * Personne morale

Nom : Prénom :
Raison sociale :
N°SIRET : Forme juridique :
Adresse postale :
Code postale : Commune : Pays :
Téléphone : Portable :

2- Si le projet porte sur des lots d'une copropriété déjà existante

Renseigner le détail des lots concernés et le nom du ou des propriétaire(s) de chaque lot sur le tableau « annexe 2 – copropriété »

POUR RAPPEL :

Dans une copropriété, il appartient au demandeur de respecter le règlement de copropriété et d'obtenir l'accord formel des copropriétaires.

C- Autre(s) précisions importante(s) concernant la propriété

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

DEMANDE D'AUTORISATION PREALABLE

TRAVAUX CONDUISANT A LA CREATION DE LOCAUX A USAGE D'HABITATION DANS UN IMMEUBLE EXISTANT

IV- ADRESSE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION

Références cadastrales de la parcelle constituant le terrain d'assiette du projet :

Section (ex : AB, AW...) : N° de parcelle(s) :

Adresse du terrain :

Numéro(s) : Extension (bis, ter...) :

Voie :

Lieu-dit :

Autres précisions utiles concernant l'adresse :

.....
.....

Il est précisé qu'en cas d'accord, un certificat de numérotage vous sera délivré et devra être respecté.

V- RENSEIGNEMENTS SUR L'IMMEUBLE CONCERNE PAR LE PROJET DE DIVISION

1- La construction faisant l'objet de la demande d'autorisation est (situation avant travaux) :

- * Une maison individuelle
 - * Un ensemble de maisons individuelles jumelées ou accolées
 - * Une maison individuelle avec local d'activité
 - * Un immeuble d'habitation collectif sans local d'activité
 - * Un immeuble d'habitation collectif avec local d'activité ⁽¹⁾
 - * Un bâtiment destiné uniquement à de l'activité (commerce, bureau, artisanat...) ⁽¹⁾
 - * Un bâtiment annexe à une maison individuelle ou un immeuble d'habitation collectif
 - * Autre cas, expliquez :
-

⁽¹⁾Si le local ou un des locaux concerné(s) par les travaux ne constitue(nt) pas déjà une habitation vous devez obligatoirement obtenir avant tout travaux, une autorisation d'urbanisme pour changement de destination

2- La construction concernée (avant travaux) est-elle une copropriété ? * Oui * Non

3- Si le projet concerne une partie seulement d'une construction précisez ci-dessous ou sur une notice explicative la localisation du projet de création de logement dans la construction (ex : étage, côté du bâtiment, cage d'escalier...) :

.....

4- Période de construction de l'immeuble

* Avant 1949 * De 1949 au 30 juin 1997 * Après le 1^{er} juillet 19997

5- L'immeuble est-il concerné par un arrêté de police ?

- Insalubrité * Oui * Non
- Arrêté de mise en sécurité / péril * Oui * Non
- Interdiction d'Habiter * Oui * Non

Précisez :

6- Raccordement de l'immeuble aux réseaux d'assainissement

- L'immeuble est-il raccordé ? * Oui * Non * Ne sais pas
- A-t-il fait l'objet d'un contrôle de bon raccordement ? * Oui * Non
- Le raccordement est-il conforme ? * Oui * Non * Ne sais pas

7- Surface de plancher de l'existant ? m²

8- Nature des logements existants

- Si l'immeuble comporte un seul logement, précisez son type* :
* 1 pièce * 2 pièces * 3 pièces * 4 pièces * 5 pièces * 6 pièces et plus
- Si l'immeuble est déjà divisé en plusieurs logements, précisez :

Logement 1

Surface de plancherm²

Logement concerné par la division ? * Oui * Non

Type de logement

* 1 pièce * 2 pièces * 3 pièces * 4 pièces * 5 pièces * 6 pièces et plus

Logement 2

Surface de plancherm²

Logement concerné par la division ? * Oui * Non

Type de logement

* 1 pièce * 2 pièces * 3 pièces * 4 pièces * 5 pièces * 6 pièces et plus

Logement 3

Surface de plancherm²

Logement concerné par la division ? * Oui * Non

Type de logement

* 1 pièce * 2 pièces * 3 pièces * 4 pièces * 5 pièces * 6 pièces et plus

Complétez si nécessaire :

.....
.....
.....

(*) Nombre de pièces principales : séjour, salle à manger et chambre

9- Objet de la demande de division

- * Création d'un ou plusieurs logements pour : * Location * Vente
- * S'il s'agit d'un projet locatif : * Résidence * Location saisonnière principale
- * Le projet comprend un ou des logements destinés à de la colocation ?
 - * Oui * Non
 - Si oui combien de logements sont destinés à de la colocation ?

Autres intentions, précisez :

.....

VI- NATURE ET CONSISTANCE DES TRAVAUX ENVISAGES

1- Crédit de surface

* Oui * Non

➤ Si oui : surface de plancher créée en m² :

2- Nombre de logements initial :

3- Nombre de logements créés à la suite de la division :

4- Réfection de la toiture :

* Oui * Non

5- Ravalement de façade :

* Oui * Non

6- Aménagements prévus pour le raccordement des eaux usées

* Oui * Non

➤ Si oui précisez, (un justificatif devra être joint à la demande) :

.....
.....
.....

DEMANDE D'AUTORISATION PREALABLE

TRAVAUX CONDUISANT A LA CREATION DE LOCAUX A USAGE D'HABITATION DANS UN IMMEUBLE EXISTANT

7- Détailler l'ensemble des travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation :

.....

8- Nombre de stationnements prévus :

Le nombre de place de stationnement prévu devra être conforme aux exigences du PLU selon la zone concernée

VII- CARACTERISTIQUES DES FUTURS LOGEMENTS

	LOGEMENT 1	LOGEMENT 2	LOGEMENT 3	LOGEMENT 4
SURFACE DE PLANCHER				
SURFACE HABITABLE				
HAUTEUR SOUS PLAFOND <i>(pour chaque pièce si différente)</i>				
VOLUME HABITABLE				
SURFACE DES BAIES				

SI PLUS DE 4 NOUVEAUX LOGEMENTS : renseigner la suite sur « annexe 3 – nouveaux logements)

VIII- RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX EQUIPEMENTS AJOUTES APRES DIVISION

1- Locaux accueillant les ordures ménagères * Oui * Non

2- Parties communes * Oui * Non

➤ Si oui :

- Présence d'extincteurs dans les parties communes * Oui * Non
- Présence de détecteur de fumée dans les parties communes* * Oui * Non

3- Présence d'un détecteur de fumée dans chaque logement créé * Oui * Non

(*)les détecteurs doivent être installés à l'intérieur des logements ; en revanche, « il est interdit d'installer des détecteurs autonomes avertisseurs de fumée dans les parties communes des immeubles collectifs d'habitation. » (cf. Arrêté du 5 février 2013 relatif à l'application des articles R.129-12 à R.129-15 du code de la construction et de l'habitation – article 6)

Remplir une fiche par logement créé
Logement n°.....

IX- RENSEIGNEMENTS SUR LE LOGEMENT CREE APRES DIVISION

1- Localisation

Bâtiment : Porte :
Etage :

2- Type de logement (nombre de pièces principales)

* 1 pièce * 2 pièces * 3 pièces * 4 pièces * 5 pièces * 6 pièces et plus

3- Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales (ex : véranda) * Oui * Non

4- Eau potable * Oui * Non

- 5- WC** * Oui * Non
➤ Si oui * Dans le logement * Dans l'immeuble
 * Individuels * Collectifs
- Dispositif de ventilation des WC * Oui * Non
➤ Si oui * VMC * Extracteur * Grilles naturelles

6- Salle de bains/ d'eau * Oui * Non

- Si oui * Dans le logement * Dans l'immeuble
 * Individuels * Collectifs
- Equipements * Baignoire * Douche * Lavabo
• Dispositif de ventilation SDB/SDE * Oui * Non
➤ Si oui * VMC * Extracteur * Grilles naturelles

7- Cuisine * Oui * Non

• Equipements * Evier * Installation pour appareil de cuisson
• Dispositif de ventilation Cuisine * Oui * Non
➤ Si oui * VMC * Extracteur * Grilles naturelles

8- Energie

• Production d'eau chaude * Oui * Non
➤ Si oui * Individuelle * Collective
 * Gaz * Fioul * Electricité * Autre, précisez.....
Emplacement et contenance :

• Chauffage * Oui * Non
➤ Si oui * Individuel * Collectif * Chauffage d'appoint
 * Gaz * Fioul, pétrole * Electricité * Autre, précisez.....
Emplacement :

9- Electricité – Ligne de terre * Oui * Non

10- Compteurs

☒ Compteur d'eau * Individuel * Sous-compteur
☒ Compteur électrique * Individuel * Sous-compteur

Logement n°.....

RENSEIGNEMENTS SUR LE LOGEMENT CREE APRES DIVISION

1- Localisation

Bâtiment : Porte : Etage :

2- Type de logement (nombre de pièces principales)

* 1 pièce * 2 pièces * 3 pièces * 4 pièces * 5 pièces * 6 pièces et plus

3- Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales

* Oui * Non

4- Eau potable

* Oui * Non

5- WC

* Oui * Non

➤ Si oui * Dans le logement * Dans l'immeuble
 * Individuels * Collectifs

- Dispositif de ventilation des WC * Oui * Non

➤ Si oui * VMC * Extracteur * Grilles naturelles

6- Salle de bains/ d'eau

* Oui * Non

➤ Si oui * Dans le logement * Dans l'immeuble
 * Individuels * Collectifs

- Equipements * Baignoire * Douche * Lavabo

- Dispositif de ventilation SDB/SDE * Oui * Non

➤ Si oui * VMC * Extracteur * Grilles naturelles

7- Cuisine

* Oui * Non

- Equipements * Evier * Installation pour appareil de cuisson

- Dispositif de ventilation Cuisine * Oui * Non

➤ Si oui * VMC * Extracteur * Grilles naturelles

8- Energie

- Production d'eau chaude * Oui * Non

➤ Si oui * Individuelle * Collective
 * Gaz * Fioul * Electricité * Autre, précisez.....

Emplacement et contenance :

- Chauffage * Oui * Non

➤ Si oui * Individuel * Collectif * Chauffage d'appoint
 * Gaz * Fioul, pétrole * Electricité * Autre, précisez.....

Emplacement :

9- Electricité – Ligne de terre

* Oui * Non

10- Compteurs

☒ Compteur d'eau * Individuel * Sous-compteur

☒ Compteur électrique * Individuel * Sous-compteur

Logement n°.....

RENSEIGNEMENTS SUR LE LOGEMENT CREE APRES DIVISION

1- Localisation

Bâtiment : Porte :

Etage :.....

2- Type de logement (nombre de pièces principales)

- * 1 pièce * 2 pièces * 3 pièces * 4 pièces * 5pièces * 6 pièces et plus

3- Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales * Oui * Non

4- Eau potable * Oui * Non

- * Oui * Non

5- WC

- * Qui * Non

- * Dans le logement
 - * Individuels
 - * Dans l'immeuble
 - * Collectifs

- Dispositif de ventilation des WC * Oui * Non
 ➤ Si oui * VMC * Extracteur * Grilles naturelles

6- Salle de bains/ d'eau

- Si oui * Dans le logement * Dans l'immeuble
 * Individuels * Collectifs

- **Equipements** * Baignoire * Douche * Lavabo

7- Cuisine

- Equipements * Evier * Installation pour appareil de cuisson
 - Dispositif de ventilation Cuisine * Oui * Non
 - Si oui * VMC * Extracteur * Grilles naturelles

8- Energie

- Production d'eau chaude * Oui * Non

- Si oui * Individuelle * Collective
 * Gaz * Fioul * Electricité * Autre, précisez.....

Emplacement et contenance :

- Si oui * Individuel * Collectif * Chauffage d'appoint
* Gaz * Fioul pétrole * Electricité * Autre précisez

Emplacement :

9- Electricité – Ligne de terre

- * Oui * Non

10- Compteurs

- Compteur d'eau * Individuel * Sous-compteur
 Compteur électrique * Individuel * Sous-compteur

Logement n°.....

RENSEIGNEMENTS SUR LE LOGEMENT CREE APRES DIVISION

1- Localisation

Bâtiment : Porte : Etage :

2- Type de logement (nombre de pièces principales)

* 1 pièce * 2 pièces * 3 pièces * 4 pièces * 5 pièces * 6 pièces et plus

3- Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales

* Oui * Non

4- Eau potable

* Oui * Non

5- WC

➤ Si oui * Oui * Non
 * Dans le logement * Dans l'immeuble
 * Individuels * Collectifs

- Dispositif de ventilation des WC * Oui * Non

➤ Si oui * VMC * Extracteur * Grilles naturelles

6- Salle de bains/ d'eau

* Oui * Non

➤ Si oui * Dans le logement * Dans l'immeuble
 * Individuels * Collectifs

- Equipements * Baignoire * Douche * Lavabo

- Dispositif de ventilation SDB/SDE * Oui * Non

➤ Si oui * VMC * Extracteur * Grilles naturelles

7- Cuisine

* Oui * Non

- Equipements * Evier * Installation pour appareil de cuisson

- Dispositif de ventilation Cuisine * Oui * Non

➤ Si oui * VMC * Extracteur * Grilles naturelles

8- Energie

- Production d'eau chaude * Oui * Non

➤ Si oui * Individuelle * Collective
 * Gaz * Fioul * Electricité * Autre, précisez.....

Emplacement et contenance :

- Chauffage * Oui * Non

➤ Si oui * Individuel * Collectif * Chauffage d'appoint
 * Gaz * Fioul, pétrole * Electricité * Autre, précisez.....

Emplacement :

9- Electricité – Ligne de terre

* Oui * Non

10- Compteurs

- ☒ Compteur d'eau * Individuel * Sous-compteur
- ☒ Compteur électrique * Individuel * Sous-compteur

DEMANDE D'AUTORISATION PREALABLE

TRAVAUX CONDUISANT A LA CREATION DE LOCAUX A USAGE D'HABITATION DANS UN IMMEUBLE EXISTANT

X-ENGAGEMENT ET SIGNATURE(S)

Je soussigné(e) Madame, Monsieur..... ou dénomination si personne morale.....
Atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande et dans toutes les pièces transmises à l'appui de cette dernière.

J'atteste avoir qualité pour effectuer la présente demande d'autorisation préalable.

Fait à :

Signature du demandeur :

Le :

Demandeur n°2

Je soussigné(e) Madame, Monsieur..... ou dénomination si personne morale.....
Atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande et dans toutes les pièces transmises à l'appui de cette dernière.

J'atteste avoir qualité pour effectuer la présente demande d'autorisation préalable.

Fait à :

Signature :

Le

Demandeur n°3

Je soussigné(e) Madame, Monsieur..... ou dénomination si personne morale.....
Atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande et dans toutes les pièces transmises à l'appui de cette dernière.

J'atteste avoir qualité pour effectuer la présente demande d'autorisation préalable.

Fait à :

Signature :

Le

Demandeur n°4

Je soussigné(e) Madame, Monsieur..... ou dénomination si personne morale.....
Atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande et dans toutes les pièces transmises à l'appui de cette dernière.

J'atteste avoir qualité pour effectuer la présente demande d'autorisation préalable.

Fait à :

Signature :

Le

MENTIONS LEGALES

« Les données à caractère personnel collectées font l'objet d'un traitement conforme aux dispositions du règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des données et de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés.

Conformément à ces dispositions, les données à caractère personnel collectées par le service commun Habitat – propriétés foncières sont traitées à des fins de contact et à destination des services municipaux intéressés pendant la durée contractuelle. Vous pouvez exercer vos droits d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation, de portabilité ainsi qu'à l'opposition en contactant le Délégué à la Protection des Données (DPD) désigné par la commune en adressant un mail à contact@mairie-castelnau-medoc.fr. Vous pouvez, en cas de méconnaissance des dispositions susvisées, introduire une réclamation devant la CNIL. »

Les informations collectées peuvent faire l'objet d'un traitement informatique par le service Commun habitat et propriétés foncières. Ces informations peuvent être transmises aux institutions compétentes en matière d'habitat, d'urbanisme, d'aménagement du territoire et de lutte contre l'habitat indigne (Préfecture, Sous-préfecture, ARS, DDTM, PDLHI...).